

Produktinformationsblätter für Pfandbriefe: Musterformulierungen des vdp für die Rubriken „Produktbeschreibung“ und „Emittentenrisiko“

Muster für Produktbeschreibung/Produktgattung/Beschreibung der Funktionsweise:

„Der Öffentliche Pfandbrief ist eine Schuldverschreibung eines Kreditinstituts (= Emittent), die auf den Vorgaben des Pfandbriefgesetzes beruht und vor allem durch Darlehen an die Öffentliche Hand zusätzlich besichert ist. Der Erwerber des Pfandbriefs hat gegenüber dem Emittenten einen Anspruch auf die vereinbarten Zinszahlungen für die Laufzeit des Pfandbriefs und auf die Rückzahlung des Nominalbetrages nach Fälligkeit des Pfandbriefs. Im Falle der Insolvenz des Emittenten dienen die im Deckungsregister eingetragenen Darlehen dazu, diese Ansprüche der Pfandbriefgläubiger weiterhin termingerecht zu erfüllen.“

„Der Hypothekenspfandbrief ist eine Schuldverschreibung eines Kreditinstituts (= Emittent), die auf den Vorgaben des Pfandbriefgesetzes beruht und vor allem durch Hypotheken zusätzlich besichert ist. Der Erwerber des Pfandbriefs hat gegenüber dem Emittenten einen Anspruch auf die vereinbarten Zinszahlungen für die Laufzeit des Pfandbriefs und auf die Rückzahlung des Nominalbetrages nach Fälligkeit des Pfandbriefs. Im Falle der Insolvenz des Emittenten dienen die im Deckungsregister eingetragenen Hypotheken dazu, diese Ansprüche der Pfandbriefgläubiger weiterhin termingerecht zu erfüllen.“

„Der Schiffspfandbrief ist eine Schuldverschreibung eines Kreditinstituts (= Emittent), die auf den Vorgaben des Pfandbriefgesetzes beruht und vor allem anhand von durch Schiffshypotheken gesicherten Darlehensforderungen zusätzlich besichert ist. Der Erwerber des Pfandbriefs hat gegenüber dem Emittenten einen Anspruch auf die vereinbarten Zinszahlungen für die Laufzeit des Pfandbriefs und auf die Rückzahlung des Nominalbetrages nach Fälligkeit des Pfandbriefs. Im Falle der Insolvenz des Emittenten dienen die im Deckungsregister eingetragenen Schiffshypotheken dazu, diese Ansprüche der Pfandbriefgläubiger weiterhin termingerecht zu erfüllen.“

Muster für Bonitätsrisiko/Emittentenrisiko:

„Die Insolvenz des Pfandbriefemittenten hat keine unmittelbare Konsequenz auf die Bedienung der Pfandbriefe. Es besteht aber das Risiko, dass dem Anleger ein Verlust entsteht, wenn die für die Pfandbriefe zur Verfügung stehenden Deckungswerte nicht ausreichen, um die Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Pfandbriefgläubigern zu erfüllen.“