



## Verband deutscher Pfandbriefbanken

Interessenvertretung der Pfandbriefemittenten



VERBAND DEUTSCHER  
PFANDBRIEFBANKEN

**vdp** | INTERESSENVERTRETUNG DER PFANDBRIEFEMITTENTEN

Der Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) vertritt die pfandbriefspezifischen Interessen seiner Mitgliedsinstitute gegenüber Gesetzgeber, Aufsicht, Ratingagenturen und sonstigen Marktteilnehmern. Er stellt sein Leistungsspektrum und seine Expertise den Pfandbriefemittenten aus allen drei Säulen der Kreditwirtschaft zur Verfügung. Der Charakter des Pfandbriefs als homogenes Produkt sowie seine Positionierung auf den internationalen Kapitalmärkten erfordern die Bündelung der Kräfte in Form einer solchen einheitlichen Interessenvertretung. Sie reflektiert auch die Tatsache, dass es seit dem 19. Juli 2005 eine einheitliche Rechtsgrundlage für alle Pfandbriefemittenten gibt: das Pfandbriefgesetz.



## Profil

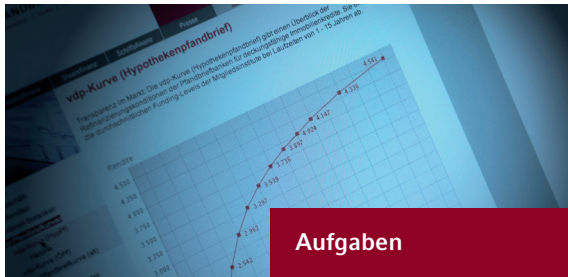
## Der Verband deutscher Pfandbriefbanken – Produktorientierte Interessenvertretung

Der vdp ist einer  
der Spitzenverbände  
der deutschen  
Kreditwirtschaft

Die Mitgliedsinstitute des vdp gehören zu den bedeutendsten Kapitalgebern für den Wohnungs- und Gewerbebau sowie für den Staat und seine Institutionen. Im vdp sind alle deutschen Kreditinstitutionsgruppen vertreten. Die Bündelung der spezifischen Interessen der Pfandbriefbanken stellt eine wesentliche Voraussetzung dafür dar, die rechtlichen und marktbezogenen Rahmenbedingungen für den Pfandbrief und das Deckungsgeschäft wirkungsvoll mitzugestalten. Als Repräsentant seiner Mitglieder erfüllt der vdp diese Funktion auf allen Ebenen der Politik und ihrer ausführenden Organe – und dies sowohl national als auch international, einschließlich der Europäischen Union.

Der vdp ist einer der fünf Spitzenverbände der deutschen Kreditwirtschaft und Mitglied im Zentralen Kreditausschuss. Auf EU-Ebene nimmt er seine Aufgaben durch ein eigenes Büro in Brüssel sowie über den Europäischen Hypothekenverband und den European Covered Bond Council (ECBC) wahr. Zu anderen für die Pfandbriefemittenten relevanten Verbänden, insbesondere aus der Immobilien- und der Kreditwirtschaft, pflegt der vdp im In- und Ausland enge Kontakte, die er zur Erfüllung seiner Aufgaben nutzt.

Den Geschäftsinteressen der vdp-Mitglieder dienen auch die markt- und produktorientierten Investor Relations-Maßnahmen des Verbandes. Diese Aktivitäten leisten einen bedeutenden Beitrag zum Erfolg der deutschen Pfandbriefemittenten im In- und Ausland.



## Aufgaben

## Den Erfolg der deutschen Pfandbriefbanken langfristig zu sichern ist Philosophie und Ziel der Arbeit des Verbandes

Der vdp treibt die Positionierung des Pfandbriefs als Markenzeichen für Bonität, Rentabilität und Liquidität voran

Ziel des vdp ist es, die einzigartige Qualität des Pfandbriefs zu bewahren und die internationale Marktführerschaft dieses deutschen Exportschlagers durch eine kontinuierliche Weiterentwicklung der gesetzlichen Rahmenbedingungen und freiwilliger Qualitätsstandards zu festigen und auszubauen. Hierzu zählt die Unterstützung der Emittenten bei der effizienten Gestaltung der zugrundeliegenden Geschäftsfelder. Darüberhinaus fördert der Verband seine Mitgliedsinstitute, indem er deren Kompetenz in der Immobilien-, Staats-, Schiffs- und Flugzeugfinanzierung sowie der Refinanzierung all dieser Geschäfte insbesondere über den Pfandbrief im In- und Ausland öffentlichkeitswirksam darstellt.

Mit der auf Verbandsseite gebündelten Kraft und Expertise treibt der vdp die Positionierung des Pfandbriefs als Markenzeichen für Bonität, Rentabilität und Liquidität am Kapitalmarkt voran. Im Vordergrund steht dabei das Ziel, das Absatzpotenzial des Pfandbriefs als traditionelles Refinanzierungsinstrument der Pfandbriefbanken bei in- und ausländischen Investoren zu sichern und kontinuierlich auszubauen. Das Gebiet, in dem deutsche Pfandbriefbanken Geschäft akquirieren können, das mit Pfandbriefen refinanziert werden kann, umfasst die Europäische Union, den Europäischen Wirtschaftsraum, die europäischen OECD-Staaten sowie die außereuropäischen G7-Staaten.

## Dienstleistungsspektrum des vdp



Ziel des vdp ist es,  
den Pfandbrief als  
Benchmark zu be-  
haupten

Der Pfandbrief hat durch seinen Erfolg eine Reihe von Nachahmern in anderen Ländern gefunden. Insbesondere im Jumbo-Segment, also bei großvolumigen Emissionen, sieht sich der Pfandbrief einem wachsenden Wettbewerb ausgesetzt. Ziel des vdp ist es, den Pfandbrief als unbestrittene Benchmark des europäischen Covered Bond-Marktes zu positionieren. Der Verband beteiligt sich deshalb aktiv an der Gestaltung der europäischen Rahmenbedingungen für Covered Bonds und die ihnen zugrunde liegenden Deckungswerte. So hat der vdp mit Unterstützung anderer Verbände und Institute aus dem Ausland Ende 2004 die Gründung des European Covered Bond Council initiiert. Der ECBC ist eine Plattform unter dem Dach des Europäischen Hypothekenverbandes, die gemeinsame Positionen zu rechtlichen, regulatorischen, finanztechnischen und kapitalmarktspezifischen Aspekten von Covered Bonds erarbeitet und gegenüber EU-Institutionen und dem Markt vertritt.



**Leistungsfähige  
Mitgliedsinstitute**

**Pfandbriefbanken – Bindeglied zwischen  
Immobilienwirtschaft und Kapitalmarkt**

Pfandbriefbanken sind das zentrale Bindeglied zwischen Immobilienwirtschaft und Kapitalmarkt. Aus dieser Rolle erwächst die große volkswirtschaftliche Bedeutung des Pfandbriefs. So gestattet der Pfandbrief selbst in der Krise eine äußerst effiziente kapitalmarktgetriebene Refinanzierung des Wohnungs- und Gewerbebaus ohne staatliche Unterstützungsmaßnahmen. Margen, die für Pfandbriefbanken in der Immobilienfinanzierung auskömmlich sind, werden international selten unterboten.

In ihren Kerngeschäftsfeldern halten die Mitgliedsinstitute des vdp beträchtliche Marktanteile. Gut ein Viertel der Wohnungskredite, mehr als drei Fünftel der gewerblichen Ausleihungen und rund die Hälfte der Staatskredite entfallen auf vdp-Mitglieder. Die in der Schiffsfinanzierung tätigen Mitgliedsinstitute belegen auf diesem Gebiet weltweit Spitzenplätze.

Der Pfandbrief als klassisches Refinanzierungsinstrument der Pfandbriefbanken ist mit rund einer dreiviertel Billion Euro an umlaufenden Papieren eines der größten Segmente des europäischen Rentenmarktes. Zum Jahresende 2008 repräsentierten die im vdp zusammengeschlossenen Pfandbriefbanken inklusive ihrer Töchter einen Marktanteil von mehr als 97 Prozent am Umlauf Öffentlicher Pfandbriefe und Hypothekendarlehen sowie den gesamten Umlauf von Schiffspfandbriefen.

Der Pfandbrief  
ist eines der  
größten Segmente  
des europäischen  
Rentenmarktes

Die Qualität des Pfandbriefs beruht auf seinem engmaschigen Sicherheitsnetz, insbesondere auf den strengen gesetzlichen Vorschriften über die Deckungsmassen und auf der besonderen Beaufsichtigung der Pfandbriefbanken durch die Aufsichtsbehörden BaFin und Deutsche Bundesbank. Maßgebliche Gründe für den Erfolg des Pfandbriefs sind neben seiner hohen Sicherheit seine Standardisierung, Transparenz, Liquidität und eine attraktive Rendite. Diese Eigenschaften haben den Pfandbrief zu einem bevorzugten Anlageinstrument nationaler und internationaler Investoren gemacht.

Auch im Kreditgeschäft gewinnen Auslandskunden für die Pfandbriefbanken zunehmend an Bedeutung. Die meisten der im vdp zusammengeschlossenen Institute sind in den wichtigsten europäischen Ländern sowie in den USA aktiv. Mehr als die Hälfte der Zusagen der Pfandbriefbanken in der gewerblichen Immobilienfinanzierung entfallen auf grenzüberschreitende Beleihungen. Auch im Staatskreditgeschäft nimmt die Bedeutung der Auslandskredite kontinuierlich zu. Die Schiffsfinanzierung an sich ist naturgemäß ein internationales Geschäft. Das gilt auch für Flugzeugfinanzierungen, die seit der Novelle des Pfandbriefgesetzes vom März 2009 ebenfalls mit Pfandbriefen refinanziert werden können.

---

**Mitgliedsinstitute des vdp:** Aareal Bank ... apoBank ... BayernLB ... Berlin Hyp ... Bremer Landesbank ... Commerzbank ... COREALCREDIT BANK  
DekaBank ... Deutsche Hypo ... Deutsche Kreditbank ... Deutsche Pfandbriefbank ... Deutsche Postbank ... Deutsche Schiffsbank ... Dexia Kommunalbank  
DG HYP ... Düsseldorfer Hypothekenbank ... DVB Bank ... Eurohypo ... Hamburger Sparkasse ... Helaba Landesbank Hessen-Thüringen ... HSH Nordbank  
IKB Deutsche Industriebank ... Kreissparkasse Köln ... LBBW ... Münchener Hyp ... NORD/LB ... PB Firmenkunden ... SEB ... Sparkasse KölnBonn ... UniCredit Bank  
VALOVIS BANK ... WarburgHyp ... WestImmo ... WestLB ... WL BANK ... Wüstenrot Bank

(Stand: November 2010)

## Organisation der Verbandsgeschäftsstelle

---

### Geschäftsführung

**Jens Tolckmitt**  
HAUPTGESCHÄFTSFÜHRER  
UND MITGLIED DES VORSTANDES  
Telefon: +49 30 20915-110  
E-Mail: tolckmitt@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-119

**Dr. Otmar Stöcker**  
GESCHÄFTSFÜHRER  
Telefon: +49 30 20915-210  
E-Mail: stoecker@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-119

---

### Immobilienfinanzierung Inland, Bewertung

**Achim Reif**  
BEREICHSLIMITER  
Telefon: +49 30 20915-410  
E-Mail: reif@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-519

**Thomas Hofer**  
ABTEILUNGSDIREKTOR  
Telefon: +49 30 20915-420  
E-Mail: hofer@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-519

**Annett Wünsche**  
Telefon: +49 30 20915-430  
E-Mail: wuensche@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-519

### Immobilienfinanzierung Ausland

**Andreas Luckow**  
BEREICHSLIMITER  
Telefon: +49 30 20915-250  
E-Mail: luckow@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-519

**Sibylle Barent**  
Telefon: +49 30 20915-230  
E-Mail: barent@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-519

---

## Staatsfinanzierung

### Dr. Otmar Stöcker

BEREICHSLSEITER  
Telefon: +49 30 20915-210  
E-Mail: stoecker@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-119

### Dr. Winnie Hartisch

Telefon: +49 30 20915-220  
E-Mail: hartisch@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-319

---

## Bankaufsicht, Recht

### Dr. Christian Marburger

BEREICHSLSEITER  
Telefon: +49 30 20915-510  
E-Mail: marburger@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-319

### Eva-Maria Kienesberger

ABTEILUNGSDIREKTORIN  
Telefon: +49 30 20915-530  
E-Mail: kienesberger@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-319

### Dr. Kerstin Lappe

Telefon: +49 30 20915-520  
E-Mail: lappe@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-319

---

## Kommunikation

### Dr. Helga Bender

BEREICHSLSEITERIN  
Telefon: +49 30 20915-330  
E-Mail: bender@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

### Felix Schnellbacher

Telefon: +49 30 20915-380  
E-Mail: schnellbacher@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

### Christian Walburg

Telefon: +49 30 20915-340  
E-Mail: walburg@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

---

## Pfandbrief, Kapitalmarkt

### Sascha Kullig

BEREICHSLSEITER  
Telefon: +49 30 20915-350  
E-Mail: kullig@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

### Dr. Lotte Frach

Telefon: +49 30 20915-390  
E-Mail: frach@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

### Swen Prilla

Telefon: +49 30 20915-360  
E-Mail: prilla@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-419

---

## Schiffs- und Flugzeugfinanzierung

### Jörg Meincke

BEREICHSLSEITER  
Telefon: +49 30 20915-260  
E-Mail: meincke@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-219

### Anja Richter-Mendau

Telefon: +49 30 20915-270  
E-Mail: richter-mendau@pfandbrief.de  
Telefax: +49 30 20915-219

---

## EU-Vertretung Brüssel

### Wolfgang Kälberer

BEREICHSLSEITER  
Telefon: +32 2 7324-638  
E-Mail: kaelberer@pfandbrief.de  
Telefax: +32 2 7324-802

### Constantin Fabricius

Telefon: +32 2 7324-638  
E-Mail: fabricius@pfandbrief.de  
Telefax: +32 2 7324-802

### Inga Hager

Telefon: +32 2 7324-638  
E-Mail: hager@pfandbrief.de  
Telefax: +32 2 7324-802

#### Sitz des Verbandes

Georgenstraße 21, 10117 Berlin  
(direkt am Bahnhof Friedrichstraße)  
Telefon: +49 30 20915-100  
Telefax: +49 30 20915-101  
E-Mail: [info@pfandbrief.de](mailto:info@pfandbrief.de)  
[www.pfandbrief.de](http://www.pfandbrief.de)

#### Büro in Brüssel

Av. Michel Ange 13  
1000 Bruxelles, Belgien  
Telefon: +32 2 7324-638  
Telefax: +32 2 7324-802  
E-Mail: [info@pfandbrief.de](mailto:info@pfandbrief.de)

#### Verbindungsbüro in Tokio

c/o International Financial  
Consulting K.K. (IFC)  
Kasumigaseki, Chiyoda-ku,  
Tokyo 100-0013, JAPAN  
Tel: +81 3 5532-8057  
Fax: +81 3 5532-8367  
E-Mail: [h.takee@pr-liaison.com](mailto:h.takee@pr-liaison.com)